



2024 REPORTE ANUAL

Promoviendo la habitabilidad, la agricultura y la naturaleza





Contribuidores:
Cate Hotchkiss • catehotchkiss.com
Clint Bogard
Drew Torrente • drewtorrente.com
Paloma Ayala • ayalapaloma.com
Peter Marbach • petermarbach.com
Warren Morgan



”

Thrive ha estado ahí para nosotros.
El personal y la Junta Directiva
han sido muy dedicados.
Han trabajado duro para preservar
las cualidades que hacen de este
un lugar tan especial.
¡Gracias Thrive por apoyarnos!
Estamos muy orgullosos de ser miembros.
de esta organización!

Sue & Pat Hartford
Simpatizantes de Thrive



Querida Comunidad de Thrive:

Levanto la vista de mi escritorio y veo que afuera sigue lloviendo a cántaros. Esta lluvia invernal es limitada, pero esencial. Las tierras agrícolas emblemáticas, los bosques y los espacios silvestres únicos del condado de Hood River dependen de cosas frágiles y valiosas como este clima y la protección del uso de la tierra.

Voluntarios sin experiencia en planificación formaron en 1977 el Comité de Residentes del Valle de Hood River, ahora Thrive Hood River, solo cuatro años después de la aprobación de la ley histórica que creó el sistema de uso de la tierra de Oregon.

Simple en concepto, las leyes de uso de la tierra se han vuelto antiguas en la práctica. Lo que al principio eran seis usos de suelo, ahora son 60 usos — muchos de ellos no relacionados con la agricultura — pero abarrotan la Zona de Uso Agrícola Exclusivo (EFU) del condado. Para proteger este lugar que llamamos hogar requiere de activistas visionarios, vecinos comunes y donantes generosos; emprendedores, todos.

Thrive Hood River, pequeño pero poderoso, necesita estar aquí ahora y durante los próximos 50 años. Sus donaciones continuas, su tiempo como voluntario o su legado a largo plazo lo hacen posible.




Chris Robuck
Board Co-President

Queridos vecinos:

“Pequeño pero poderoso” es una descripción adecuada del impacto de Thrive durante el año pasado. Nuestros proyectos han sido diversos, desde seminarios locales sobre la sucesión de tierras agrícolas hasta nuestro papel fundamental como guardianes conservacionistas de los desarrollos del uso de la tierra del condado de HR. Hemos testificado en la Legislatura del Estado de Oregon sobre la protección de las tierras agrícolas y hemos trabajado para concluir con éxito el “Land Trade” (lo más cercano sería el Intercambio de Tierras) de más de 20 años en el norte de Mount Hood.

Todo esto con un empleado de tiempo completo (Tara y Brittney se dividen el trabajo), 13 miembros leales de la Junta y varios voluntarios fieles. Es mucho, pero nuestra misión de proteger los espacios naturales irremplazables, las granjas y las tierras forestales del condado de Hood River es más crítico que nunca, y estamos a la altura del desafío con alegría.

Pero no podemos hacer esto sin usted. Necesitamos su ayuda para seguir protegiendo esta tierra y comunidad que todos amamos. Su donación de fin de año en dinero o tiempo de voluntariado amplificará nuestros esfuerzos de defensa y movilizará a nuestra comunidad. Su apoyo garantizará que nuestros hijos hereden un Hood River próspero y sostenible. Gracias por acompañarnos en esta misión crucial. Le deseamos unas vacaciones tranquilas y un nuevo año lleno de esperanza para el futuro y determinación para superar las adversidades.

Un cordial saludo,




Peter Cornelison
Board Co-President



NUESTRA MISIÓN

Proteger las tierras de cultivo, los bosques, los lugares silvestres de Hood River y la habitabilidad de sus ciudades y comunidades rurales.

NUESTRA VISIÓN

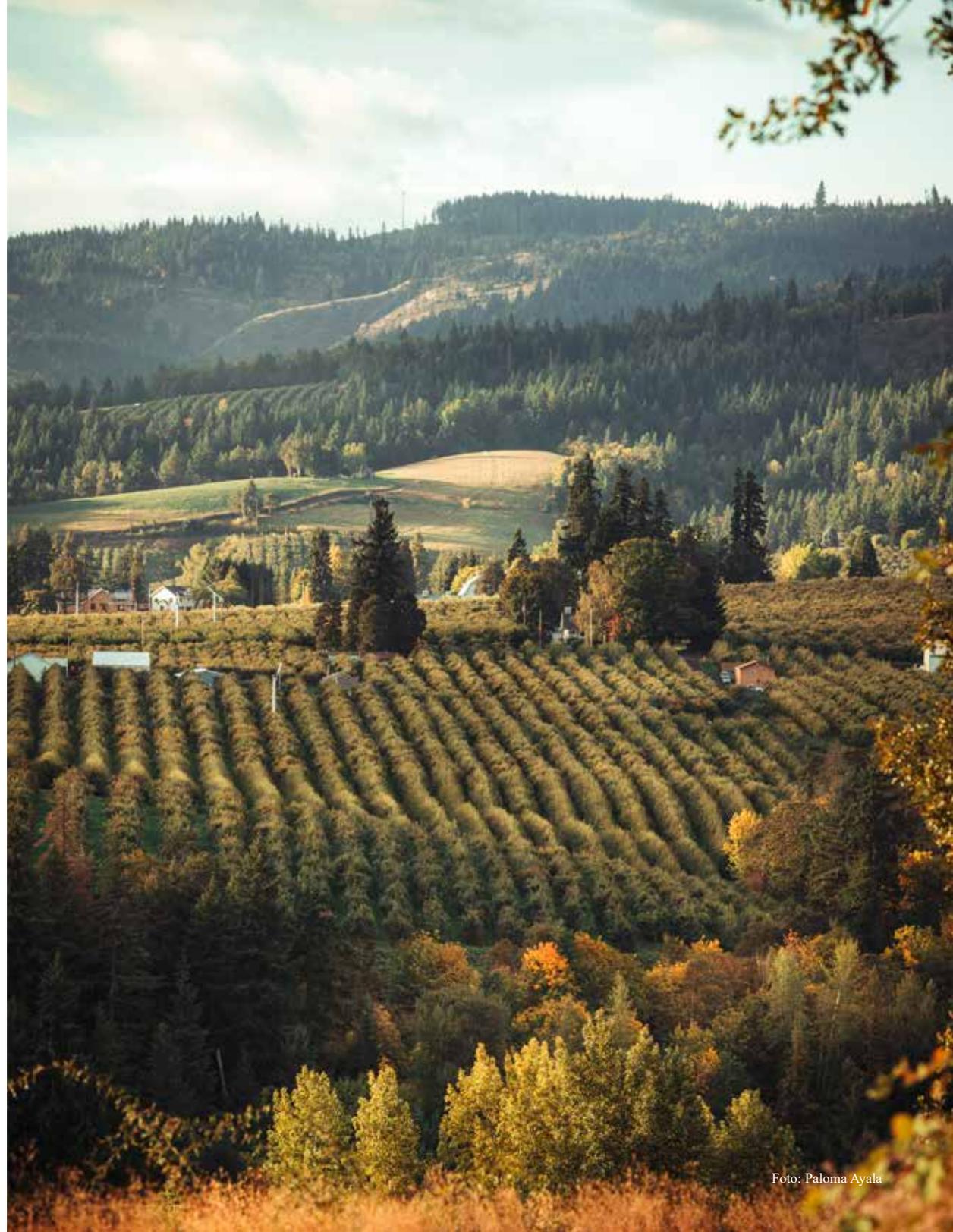
Visualizamos un futuro en el que los recursos naturales y los valores comunitarios del condado de Hood River se preserven y protejan para las generaciones venideras.

Nuestras tierras de cultivo y bosques en funcionamiento continúan apoyando al condado de Hood River, proporcionando alimentos y madera, medios de vida locales y un importante hábitat para la vida silvestre.

Los lugares salvajes especiales, incluido el icónico lado norte del Monte Hood, permanecen intactos y ofrecen lugares para que la vida silvestre y las plantas prosperen mientras las personas encuentran momentos de asombro y conexión.

Nuestras comunidades diversas prosperan: nos esforzamos por ser un lugar donde personas de orígenes y niveles de ingresos diversos puedan vivir, trabajar, criar hijos y envejecer bien.

Somos resilientes, colaborativos y conectados. Ante el cambio climático y otras amenazas, nos unimos para tomar decisiones reflexivas que resistan la prueba del tiempo.



NUESTROS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

La tierra es un recurso para todos: nuestra salud colectiva depende de cómo se utiliza la tierra. El aire que respiramos, el agua que nos sustenta y la seguridad económica y alimentaria a largo plazo de nuestras comunidades dependen del uso racional de la tierra.

Todos merecemos una gran comunidad: creemos que una comunidad diversa, que incluye personas de diferentes orígenes, edades, niveles de ingresos y más, es una comunidad vibrante. Creemos que todos en el condado de Hood River merecen la oportunidad de tener una vida saludable, sustentable y placentera. Nuestras ciudades y pueblos deben diseñarse con viviendas asequibles, trabajo, educación, compras, recreación accesibles y con opciones de transporte.

Juntos, podemos dar forma al futuro de nuestro condado: la acción comunitaria es una piedra angular del programa de uso de la tierra de Oregón. El poder de Thrive proviene del trabajo conjunto de las personas. Estamos comprometidos a ayudar a nuestra comunidad a participar responsablemente en los procesos de uso de la tierra. Mientras nos unimos para dar forma al futuro del condado de Hood River, forjaremos una comunidad más fuerte y conectada.

EL COMPROMISO DE THRIVE CON DIVERSIDAD, EQUIDAD E INCLUSIÓN

NUESTRO ENFOQUE

- La dedicación a la inclusión será evidente en nuestras políticas y procedimientos organizacionales.
- Crear una cultura que valore a las personas de todos los orígenes raciales, étnicos y socioeconómicos y que se base en nuestros valores de respeto e integridad.
- Dedicar tiempo y recursos para reclutar miembros de la junta directiva, personal, simpatizantes y voluntarios que representen toda la diversidad de nuestra comunidad.
- Trabajar para generar confianza con comunidades diversas y naciones tribales, ampliar las asociaciones comunitarias y apoyar a las organizaciones que trabajan para abordar las disparidades en nuestra comunidad.
- Considerar los impactos en la equidad a la hora de tomar decisiones.
- Crear comunicaciones y eventos acogedores e inclusivos.
- Escuchar. Continuaremos aprendiendo y creciendo para ampliar nuestra conciencia sobre las desigualdades y las diversas experiencias dentro de la comunidad a la que servimos.





Apoyo a Thrive HR porque apoya lo que creo:
una planificación cuidadosa para mejorar la
calidad de vida en nuestro condado y preservar la
belleza natural de nuestro medio ambiente.
Thrive hace esto manteniéndose fiel al sistema de
planificación del uso de la tierra de Oregon:
abogando para una buena planificación, desafian-
do acciones inapropiadas e informando al público
sobre cuestiones importantes de planificación.

Thrive HR se preocupa profundamente por
nuestra vidas y el lugar donde vivimos!

Dale Hill
Simpatizante de Thrive

NUESTRAS RAMAS DE TRABAJO

TIERRAS DE AGRICULTURA BOSQUES

Nuestros Valores

- Proteger las tierras de cultivo
- Garantizar la viabilidad agrícola
- Apoyar un futuro para la agricultura

Nuestras Acciones

- Educar y comunicar
- Promover la conformidad
- Revisar aplicaciones
- Monitorear los permisos existentes

Nuestros Valores

- Proteger los bosques comerciales
- Apoyar la resiliencia de los bosques
- Promover una economía forestal diversificada

Nuestras Acciones

- Educar y comunicar
- Promover la conformidad
- Revisar aplicaciones
- Monitorear los permisos existentes

ESPACIOS SALVAJES

Nuestros Valores

- Proteger el hábitat salvaje
- Apoyar la recreación gestionada
- Fomentar el asombro y conexión

Nuestras Acciones

- Intercambio de tierras
- Educación
- Promover el Objetivo 5 y las superposiciones de zonificación (bosques/cuencas/recursos naturales)
- Asociaciones con otras organizaciones
- Cuidado del bosque

HABITABILIDAD

Nuestros Valores

- Vida urbana saludable
- Opciones diversificadas de vivienda urbana
- Prevenir la expansión

Nuestras Acciones

- Defensa y educación
- Promover la vivienda mixta en comunidades establecidas
- Respalda los usos urbanísticos del suelo urbano (¡Parques!)
- Promover las opciones de transporte



EL INTERCAMBIO DE TIERRAS DE MT. HOOD NO HA TERMINADO — ESTAS SON LAS RAZONES POR LAS QUE SIGUE SIENDO IMPORTANTE PARA NUESTRO FUTURO

Puede parecer una reliquia del pasado, pero la batalla legal en curso por un intercambio de tierras que se ha prolongado durante 20 años todavía tiene implicaciones significativas para nuestra comunidad y el futuro de Mt. Hood. Las decisiones que se tomen en estos casos determinarán cómo protegemos las tierras públicas, protegemos nuestro medio ambiente y garantizamos que el dinero de los contribuyentes se use de manera justa. No se trata solo de un acuerdo de hace dos décadas: se trata de garantizar que el lado norte de Mt. Hood permanezca sin desarrollarse y preservar la voz del público en las decisiones que nos afectan a todos.

Actualmente, hay dos casos legales clave que están avanzando.

El primero es un caso federal centrado en el acuerdo “Clean Sweep” entre Thrive Hood River, Mt. Hood Meadows y el Forest Service, donde las evaluaciones económicas incorrectas de las tierras han estancado el acuerdo tripartidario. El evaluador, que no está familiarizado con las normas de uso de la tierra de Oregón, sobrevaluó la tierra en el lado norte de Mt. Hood y subvaluó la tierra urbanizable del lado de Government Camp, lo que permitió que Mt. Hood Meadows se beneficiará de manera desigual. Ese desequilibrio debilitó un acuerdo que se suponía que evitaría un mayor desarrollo en Mt. Hood, en la parte del norte, preservaría 1700 acres de naturaleza en el Distrito Histórico Tilly Jane-Cloud Cap y protegería 2000 acres de la cuenca hidrográfica de Crystal Springs.

El segundo es un caso de un tribunal de circuito, donde el juez John Olson preside una demanda para igualar el intercambio de tierras de 2002 entre Mt. Hood Meadows y el condado de Hood River. El juez Olson había enviado los valores de igualación en el intercambio de tierras original a la Junta de Comisionados del condado de Hood River para su nueva revisión.



En octubre, los comisionados del condado negaron una vez más a Thrive Hood River y al público la oportunidad de expresar sus preocupaciones sobre un proceso público completo y una valoración justa de la tierra que, según descubrieron en el intercambio original, les había quitado a los contribuyentes del condado más de \$1 millón. Thrive Hood River y los miembros de la comunidad han luchado constantemente por la transparencia y la equidad en este proceso, que ahora se encuentra en mediación ordenada por el tribunal. Allí, Thrive ha propuesto un compromiso justo que garantizará la protección del lado norte de Mt. Hood.

Ambos casos han avanzado a un ritmo glacial, frustrando a quienes están interesados en preservar nuestra tierra pública. Ha sido difícil para la comunidad comprender completamente lo que está sucediendo porque los procedimientos legales limitan lo que Thrive Hood River y Mt. Hood Meadows pueden decir públicamente. Aun así, el papel de Thrive no ha cambiado: desafiar los procesos públicos defectuosos y luchar por un acuerdo justo. Thrive sigue abierto a negociar una resolución que beneficie a la comunidad local y garantice la protección del medio ambiente.

Nuestra capacidad para continuar esta lucha depende del apoyo de la comunidad, especialmente en la financiación de los esfuerzos legales necesarios para que estos casos sigan avanzando. Se trata de asegurar un futuro en el que Mt. Hood siga siendo un lugar natural del que todos podamos disfrutar y donde se defiendan los valores de nuestra comunidad. El momento de actuar es ahora, porque el potencial de un mejor resultado todavía está muy al alcance.

Thrive ha recibido un trato de igualar 3 a 1 para la defensa legal del intercambio de tierras.

Su donación de \$500 se convertirá en \$1,000 en donación.

* Debido a los procedimientos legales, la capacidad de Mount Hood Meadows y Thrive Hood River para abordar públicamente las preocupaciones de la comunidad es limitada.

DONA PARA EL FONDO DE DEFENSA JURÍDICA



UN AÑO EN RESUMEN: NUESTRO INFORME DE IMPACTO 2024

Solicitudes y cumplimiento del uso de la tierra

Hasta el día de hoy, hemos revisado 205 solicitudes de permisos de planificación. Durante 2024, nuestro Comité de Monitoreo y Cumplimiento de la Ley presentó comentarios públicos sobre seis solicitudes de uso de tierra. Las decisiones del condado en tres de ellas fueron consistentes con la posición de Thrive; tres más siguen en proceso. También enviamos tres solicitudes de cumplimiento al condado, que describen aparentes violaciones de las regulaciones o permisos de uso de tierra existentes, todas las cuales siguen en proceso.

Defensa

Thrive brindó testimonio por escrito y en persona sobre temas que afectan a Hood River ante la Legislatura de Oregon, el Land Conservation and Development Committee, Hood River Forest Collaborative, Oregon Board of Agriculture y el Gobernador.

Iniciativa de vivienda

Nos hemos asociado con 1000 Friends of Oregon para aprobar un proyecto de ley que podría asignar fondos estatales para mejoras de infraestructura en Hood River para eliminar obstáculos para la construcción de viviendas para la comunidad. Nuestro objetivo es aumentar la producción local de este tipo de viviendas, así como a nivel estatal.



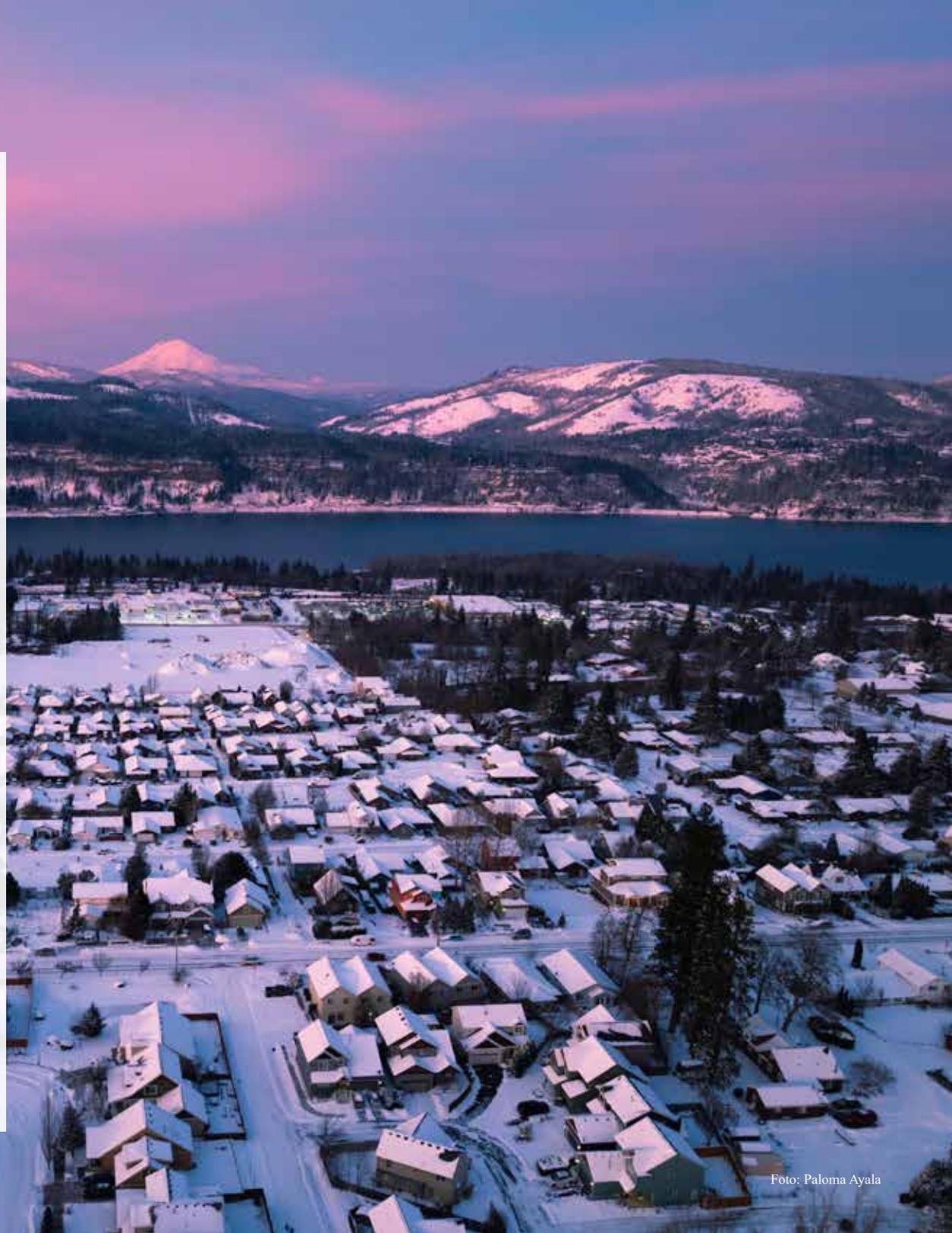
Planes para las comunidades de Parkdale y Odell

En 2023, Thrive patrocinó reuniones comunitarias en Parkdale y brindó opciones de planificación. Este año, organizamos un taller para educar a los residentes sobre cómo enviar comentarios de manera eficaz a la planificación del condado de Hood River. El condado de Hood River adoptó el plan final de la comunidad no incorporada de Parkdale en octubre y Thrive es parte del proceso de planificación revivido para la comunidad no incorporada de Odell, participando en el Comité Asesor del Condado para la primera fase.

Participación e información en la comunidad

Durante el año, nuestra Junta, personal y voluntarios:

- Participamos en varios eventos para conectarse con la comunidad, incluidos los Primeros Viernes, la Feria del Condado, un recorrido en bicicleta por los jardines en otoño y Lecturas en la Biblioteca.
- Hicimos preguntas a los candidatos de la Junta de Comisionados del Condado sobre los problemas de uso de la tierra de Hood River y publicamos sus respuestas completas en nuestro boletín y sitio web.
- Traducimos nuestro sitio web a español junto con cada historia en nuestros boletines.
- Se mostró “Una historia de Oregón: cómo salvar nuestras playas, tierras agrícolas y más”, una película informativa e inspiradora sobre la historia del sistema de uso de tierra de Oregón y la necesidad de apoyarlo.
- Nos asociamos con Oregon Agricultural Trust para una presentación que brindaba información sobre la sucesión de tierras agrícolas, la financiación y otros temas relacionados.
- Se llevó a cabo un programa de patrullaje de basura en tres secciones designadas de las carreteras del condado de Hood River. Como resultado, recolectamos y desechamos adecuadamente más de 80 bolsas grandes de basura.



Programa de transporte activo de verano

Este verano, Thrive Hood River presentó “Ponte en forma y próspera”, una campaña local que celebra el transporte activo. Al impulsar oportunidades para caminar, andar en bicicleta y patinar, nos divertimos mucho y defendemos una comunidad saludable y comprometida. Organizamos dos eventos por mes durante julio, agosto y septiembre.





Nuestros líderes electos, nuestras empresas y la mayoría de nuestras instituciones están incentivados a actuar a corto plazo: pensar en ciclos de dos, cuatro o trimestres. ¿Qué instituciones tenemos para pensar y planificar a largo plazo? ¿Qué institución piensa en lo que Hood River Valley le va a dejar a nuestros hijos y nietos? Esa es la brecha crítica que llena Thrive y la razón por la que todavía tenemos el valle de Hood River en la actualidad.

Nico Salter

Ex-director de Thrive Hood River

DESAFÍOS QUE ENFRENTA EL CONDADO DE HOOD RIVER

Crecimiento de la población

El aumento de la población genera una mayor demanda de vivienda, infraestructura y servicios, lo que a menudo ejerce presión sobre las zonas rurales y urbanas.

Urbanización

La expansión de las áreas urbanas puede provocar la pérdida de tierras agrícolas y hábitats naturales. Gestionar este equilibrio es un desafío clave.

Preocupaciones ambientales

Los impactos del cambio climático, como los incendios forestales y el aumento del nivel del mar, afectan la planificación del uso de la tierra y requieren estrategias de adaptación.

Desarrollo económico

La necesidad de creación de empleo y crecimiento económico puede entrar en conflicto con los esfuerzos de conservación de la tierra, particularmente en industrias como la tala, la agricultura y el turismo.

Amenazas a la agricultura

La expansión urbana, el cambio climático y la competencia por la tierra pueden amenazar la viabilidad agrícola de Oregón. A medida que las tierras agrícolas se convierten para desarrollo o enfrentan tensiones ambientales, mantener las operaciones agrícolas locales y la seguridad alimentaria se vuelve cada vez más difícil.



Aumento de los precios de la vivienda

La mayor demanda de vivienda, junto con la oferta limitada, ha provocado importantes aumentos de precios. Esto afecta la asequibilidad, particularmente para los hogares de ingresos bajos y medios.

Oferta limitada de viviendas intermedias faltantes

La ausencia de opciones de vivienda como dúplex, triplex y pequeños edificios de apartamentos dificulta que los hogares diversos encuentren viviendas adecuadas y asequibles.

Costos de desarrollo

Los altos costos de construcción y los obstáculos regulatorios dificultan que los desarrolladores construyan viviendas asequibles, lo que contribuye a la escasez de opciones intermedias que faltan.

Desafíos regulatorios

Equilibrar las regulaciones estatales y locales con los derechos de propiedad privada puede crear conflictos en la planificación del uso de la tierra.

Valores comunitarios

Diferentes comunidades pueden tener diferentes prioridades, lo que lleva a conflictos sobre las decisiones sobre el uso de la tierra, particularmente en términos de desarrollo versus conservación.



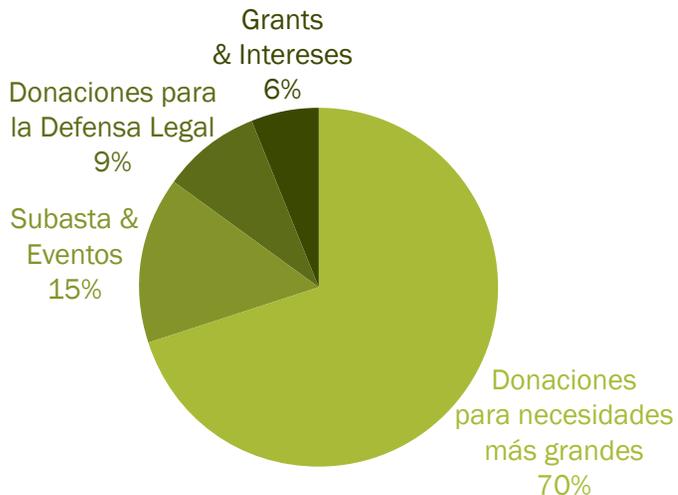
METAS FUTURAS

- En nuestro trabajo programático, centraremos nuestra energía en la protección de las tierras agrícolas, el intercambio de tierras de Mt. Hood y el apoyo a los esfuerzos por la asequibilidad de la vivienda. Vemos estos como problemas y oportunidades urgentes para el condado de Hood River hoy.
- Las comunicaciones, los mensajes y la recaudación de fondos recibirán mayor atención durante los próximos años para que podamos posicionar a Thrive para lograr aún más en los próximos años.
- ¡Dedicaremos tiempo y energía a desarrollar nuestro personal y nuestra junta directiva, y a mantener una excelente cultura organizacional que atraiga el tiempo, el talento y la pasión que necesitamos para tener éxito!

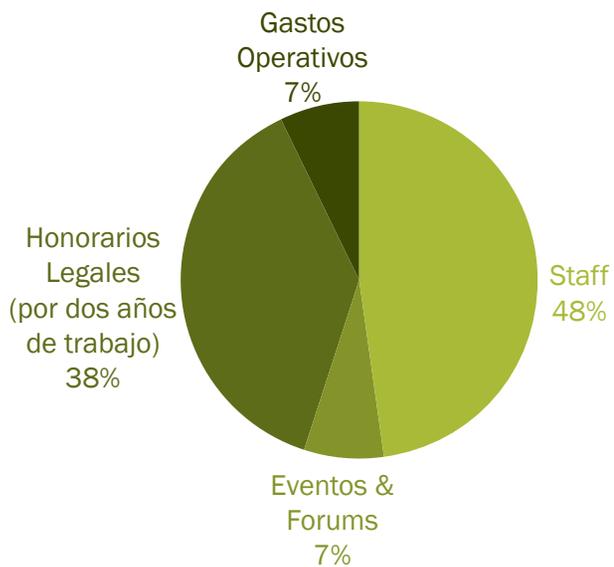


FINANZAS DEL AÑO TERMINADO 30 DE JUNIO DE 2024

Ganancia



Gastos



APROVECHAMIENTO DE RECURSOS

Mucha gente ha donado generosamente su tiempo y otros recursos para apoyar la misión de Thrive. ¡Puede que te encuentres en esta lista!

1. Los donantes donaron bienes y servicios valorados en casi \$15,000 para la subasta anual H is for Harvest.
2. Los seguidores han dedicado innumerables horas de voluntariado en los eventos de Thrive.
3. Los miembros de la junta donaron aproximadamente 3500 horas al trabajo de Thrive.
4. Se han donado aproximadamente \$105,000 en los últimos dos años en honorarios de abogados gratuitos o con tarifa reducida.

IMPULSAR EL INTERCAMBIO DE TIERRAS HACIA ADELANTE

Thrive ha recibido una donación equivalente de 3 a 1 para el Fondo de Defensa Legal. Estos son los hitos financieros que harán que la mediación sobre el Intercambio de Tierras y los casos judiciales sigan avanzando.

100% de la meta

Total presupuestado para 2024-25

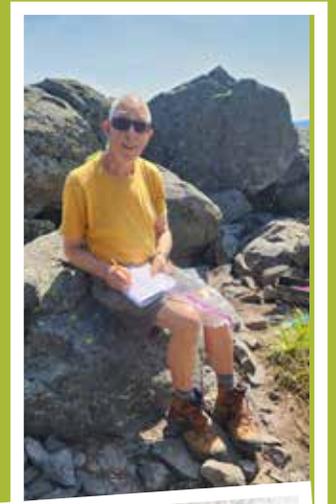
60% de la meta

Total si la meta es lograda

48% de la meta

Donaciones recibidas - Gracias donantes!

Un **GRACIAS** sincero a nuestros increíbles superhéroes voluntarios! ustedes son nuestros **MAS VALUADOS JUGADORES!**





BOARD OF DIRECTORS

Peter Cornelison
Co-Presidente

Chris Robuck
Co-Presidente y Tesorera

Lach Litwer
Vice Presidente

Carrie Thomas
Secretaria

Ron Cohen
Miembro de la Junta

Scott Franke
Miembro de la Junta

John Mills
Miembro de la Junta

Mike McCarthy
Miembro de la Junta

Kendall Cook
Miembro de la Junta

Heather Odden
Miembro de la Junta

OraLee Branch
Miembro de la Junta

www.thrivehoodriver.org

Por último, pero no menos importante...
¡GRACIAS POR SU APOYO CONTINUO!

¿Aún no eres miembro?

Thrive Hood River es una organización sin fines de lucro 501(c)(3) fundada en 1977. Nuestra misión es proteger las tierras de cultivo de Hood River, bosques, lugares salvajes y la habitabilidad de sus ciudades y comunidades rurales.

CONVIÉRTETE EN UN MIEMBRO HOY. DONA A NUESTRO TRABAJO.

Sigue nuestras redes sociales

